



העורף	פיקוד
מיגון	מחלקת
ומיגון	ענף
08-9783801	טלפון :
08-9783052	פקס' :
4086 -	סימוכין : הנחיות
התשע"ב	כ' באדר
2012	במארס 14

מהנדסי מחוזות

פקע"ר/מיגון/רמ"ח מיגון

מח"זים

פקע"ר/מיגון/ענף הנדסה/רמ"ד הנדסת מיגון

רע"ני אוכלוסיה

הנדון : הנחיית ענף מס' 31 – תוקף אישור הג"א

1. במסגרת הסדרת הסוגיות המשפטיות ונהלי העבודה של המערך ההנדסה של פיקוד העורף, נבחנה סוגיית תוקף האישורים הניתנים ע"י המערך.

2. לפי התקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970, תינתן היתר בניה לפי הכללים הבאים :

א. תוקף החלטת הועדה לאישור הבניה הינו לשנה אחת

ב. במהלך שנה זו מחוייב המבקש לקבל היתר, ניתן להאריך את החלטת הועדה לשנה אחת נוספת

ג. תוקף היתר הבניה הוא ל- 3 שנים שבמהלכם צריך להשלים את הבנייה

ד. אם הבניה לא הושלמה, ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד ל- 5 שנים

ה. לא יחודש תוקפו של היתר אם קיימת מניעה בדין לחידושו

3. לאור האמור, להלן ההנחיה למהנדסי המחוזות :

א. אישור הג"א (חותמת אובלית) הינו תקף לשנה אחת

ב. אם במהלך שנה זו לא הוצא היתר הבניה, יש לגשת למהנדס המחוז להארכת התוקף בשנה נוספת **טרם פקיעת תוקפו**

ג. אם בזמן זה חלו שינויים בדרישות תכנון מרחבים המוגנים, תינתן הארכת התוקף, ללא דרישה לשינוי תכנון.

ד. אם אישור הג"א פג מתוקפו יש לבקש אישור חדש אשר יבחן בהתאם לכללים ומדיניות של פיקוד העורף **התקיפים באותה עת**

ה. פטור אינו מוגבל בזמן, מאחר ואישור זה הינו אישור החרגה מהדרישות הכלליות

ו. כל סטייה מהתוכנית שעבורה אושר הפטור מחייבת הגשת בקשה חדשה לפטור והיא תיבחן בהתאם לכללים ומדיניות של פיקוד העורף **התקיפים באותה עת**

בלמ"ס



4. הנחיה זו תפורסם באתר האינטרנט של פיקוד העורף ותופץ לרשויות המקומיות ולכל המעוניין באמצעות מהנדסי מחוזות.
5. הנחיה זו מבטלת את כל ההנחיות הקודמות שניתנו בנושא.
6. תוקף הנחיה זו מ-01.03.2013.
7. אם תימצא סתירה בין האמור בהנחיה זו לבין המופיע בחוקי המדינה או בתקנות, ראו הנחיה זו כמבוטלת.

ב ב ר כ ה ,

דלית רע"ן	דובר, הנדסה	סא"ל ומיגון
--------------	----------------	----------------